

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Б. Хмельницкого, дом 70, проведенного в форме заочного голосования

(в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме)

В.И. Б. П. П.
15.09.17

город Миасс Челябинская область

13 сентября 2017 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Б. Хмельницкого, дом 70, проведенного в форме заочного голосования – Красовский [REDACTED]

Начало приема решений собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б.Хмельницкого в городе Миассе: с 6 сентября 2017 года с 10-00 часов до 20-00 часов по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Б.Хмельницкого, дом 70, квартира 8.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б.Хмельницкого в городе Миассе: 12 сентября 2017 года с 10-00 часов до 20-00 часов по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Б.Хмельницкого, дом 70, квартира 8.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б.Хмельницкого в городе Миассе составляет 1368,2 (одна тысяча триста шестьдесят восемь целых и две десятых) кв.м. (100 % голосов):

- жилых - 1368,2 кв.м.,

- нежилых – 0 кв.м.

Приняли участие 43 (сорок три) собственника помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б.Хмельницкого в городе Миассе (из 43 собственников). Площадь принадлежащих им помещений составляет 1368,2 (одна тысяча триста шестьдесят восемь целых и две десятых) кв.м., что соответствует 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе в форме заочного голосования.
2. Утверждение списка собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе в форме заочного голосования.
3. О консервации (закрытии) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе Челябинской области и исключение из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статьи «Содержание мусоропроводов».
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе.
5. Определение владельца специального счета, ответственного лица и его полномочий.
6. Определение и утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе.
7. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе, утверждение срока проведения капитального ремонта.
8. Утверждение лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе, определение его полномочий.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание услуг владельцем счета.
11. Установка регуляторов на системы ГВС и отопления.
12. Определение места хранения документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе в форме заочного голосования.

Председатель
Красовский А.Г.



Секретарь
Бородина Н.С.



По первому вопросу:

Постановили:
Изменить состав Президиума Общественного совета многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе Челябинской области в форме заочного голосования – Красовский [redacted] председателем, [redacted] секретарем – Бородину [redacted] а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения указанного общего собрания.
Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По второму вопросу:

Постановили:
Утверждение списка собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого, в городе Миассе, Челябинской области, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе Челябинской области, в форме заочного голосования.
Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По третьему вопросу:

Постановили:
Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов во всех подъездах многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе Челябинской области и исключить из тарифа «Содержание и ремонт общего имущества» статьи «Содержание мусоропроводов». Определить способ удаления бытовых отходов и мусора путем их сбора на специально оборудованной контейнерной площадке, обслуживаемой Управляющей компанией «ЖилКомСервис», и последующего вывоза. Управляющей компании «ЖилКомСервис» произвести действия по консервации мусоропроводов и мусороприемных камер, оборудование мусоропроводов и мусороприемных камер сохранить в технически исправном состоянии.
Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По четвертому вопросу:

Постановили:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете Некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По пятому вопросу:

Постановили:
Осуществить замену владельца специального счета. Определить владельцем счета Управляющую компанию – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис». Поручить ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, предоставлению и печати платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключить с ООО «ЖилКомСервис» договор о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по предоставлению и печати платежных документов. Утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», Кандыбу Геннадия Николаевича (паспорт [redacted] а Северным отделом милиции УВД города Миасса Челябинской области, адрес регистрации: город Миасс Челябинской области, улиц Попова, [redacted] наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами находящимися на специальном счете.
Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По шестому вопросу:

Постановили:
Определить и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения многоквартирного дома № 70, по улице Б. Хмельницкого, в городе Миассе Челябинской области в размере минимального взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016 года.
Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

Председатель
Красовский [redacted]

Секретарь
Бородина [redacted]

По седьмому вопросу:

Постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе, а также срок проведения капитального ремонта, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг., утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014 года.

Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По восьмому вопросу:

Постановили:

Утвердить Красовского [REDACTED] лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе. Наделить Красовского [REDACTED] полномочиями по представлению интересов всех собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б.Хмельницкого, в городе Миассе Челябинской области, во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, иных организациях, в том числе во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, по уведомлению о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, подписанию договоров, актов по обслуживанию специального счета и иных необходимых документов.

Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По девятому вопросу:

Постановили:

Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» в лице Челябинского отделения № 8597 (456300, город Миасс, улица Романенко, дом 50 «А») с учетом требований Жилищного Кодекса РФ. Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», на специальный счет, владельцем которого является ООО «ЖилКомСервис», открытый в ПАО «Сбербанк России» в соответствии с вышеуказанными реквизитами.

Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По десятому вопросу:

Постановили:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание специального счета».

Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

По одиннадцатому вопросу:

Постановили:

Установить механические регуляторы на системы ГВС и отопления с целью снижения стоимости коммунальных услуг. Финансирование осуществить за счет накопленных средств.

Голосовали: за 89,65% против 0% воздержались 10,35%.

По двенадцатому вопросу:

Постановили:

Определение места хранения документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70, по улице Б. Хмельницкого, в городе Миассе Челябинской области, в форме заочного голосования, по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Б. Хмельницкого, дом № 70, помещение № 8.

Копию протокола по итогам внеочередного общего собрания предоставить в Управляющую компанию «ЖилКомСервис».

Голосовали: за 100% против 0% воздержались 0%.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе в форме заочного голосования
Красовский А.Г. _____

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по улице Б. Хмельницкого в городе Миассе в форме заочного голосования
Бородин Н.С. _____